

Rundabordsamtal i Lanna/Bredaryd

9 mars 2022

Syftet med Rundabordsamtalet är att stärka näringslivet och företagsklimatet i Värnamo kommun. Vi vill förbättra, underlätta och ha närmare kontakt med er företagare.

Dialogen gjordes i samverkan mellan näringsliv och politik tillsammans med företagare i Lanna-Bredaryd. Vi vill lyssna, vi vill hjälpa. Det vi kan, vill vi göra. Både i det stora och i det lilla.

Innehållsförteckning

"Vilka utmaningar ser du att du har för att ditt företag och verksamhet ska vara välmående och kunna växa de kommande fem åren?"	3
<i>Boende</i>	3
<i>Industrimark</i>	4
<i>Kompetensförsörjning</i>	4
<i>Praktik under högstadietiden</i>	5
"Vilka insatser skulle du vilja se för att utveckla/förbättra den kommunala servicen i form av myndighetsutövning?"	5
<i>Dialog med tjänstepersoner</i>	5
<i>Kommunens kontaktcenter</i>	6
Vilka faktorer är viktiga för att utveckla Bredaryd för att du som företagare ska fortsatt kunna bedriva din verksamhet?	6
<i>Kollektivtrafiken</i>	6
Sammanfattning att följa upp:	6
<i>De punkter som förstärktes på Rundabordsamtalet som ska arbetas vidare och följas upp är:</i>	6
Nästa möte:	7
Kontaktlista:	7

Minnesanteckningar Rundabordsamtal med företagare i Lanna-Bredaryd, 9 mars 2022

5 företag närvarade

Anki Hansson, Värnamo Näringsliv, hälsade välkommen till mötet och berättade om Värnamo Näringslivs olika funktioner. Processen för hur Rundabordsamtalet går till presenterades samt en kort genomgång av ämnen inför samtalet.

Anki berättade även om Lanna-Bredaryds framtida samarbete och att Värnamo Näringsliv kommer befinna sig i kransorterna en gång i månaden. Anki informerade om att Värnamo Näringsliv gärna vill komma och besöka företagen i Lanna-Bredaryd och att företagarna har möjlighet att ta kontakt om de är intresserade av att ha företagsbesök.

”Vilka utmaningar ser du att du har för att ditt företag och verksamhet ska vara välmående och kunna växa de kommande fem åren?”

Boende

- Under samtalet var boendefrågan högst aktuell och beskrivs som en stor utmaning i kransorterna. Det finns inget boende att erbjuda i Lanna-Bredaryd och för att företagen ska kunna anställa mer personal så är det viktigt att de har möjlighet att erbjuda dem ett boende.
- Finnvedsbostäder har tidigare färdigställt 7 lägenheter Bredaryd, men dessa hyrdes ut direkt och numera är det svårt att få tag på boende.
- Deltagarna tycker att det finns en prioritering att man bara vill bygga inne i Värnamo och att man glömmer bort kransorterna. De tycker att det är viktigt att Finnvedsbostäder visar intresse för att börja bygga i Lanna-Bredaryd. Detta kan starta en flyttkedja som även frigör hus som yngre kan flytta till. Äldre som sitter i hus kan då sätta sig i lägenhet. Det behöver byggas lite mer än de 7 byggda lägenheterna och eventuellt de 26 lägenheter som kan vara på gång av privat intressent (se nedan)
- Torpagården i Bredaryd bör ses över. Man vill få dit fler äldre. Detta eftersom de ska ha möjlighet att flytta till mindre bostäder om de väljer att sälja sina hus.
- Det behöver finnas mindre bostäder för alla äldre människor.

- Det diskuterades om kommande bostadsbyggen och att "Vernum Fastigheter" är intressent och vill bygga 26 lägenheter på Häggegårdsområdet i Bredaryd. Anledningen till att detta ännu inte har påbörjats är för att bolaget behöver ett organisationsnummer för att få tillåtelse till att börja bygga.

Industrimark

- Det kom även upp frågor om industrimark i Lanna-Bredaryd. Deltagarna menar på att det behövs ny industrimark och att man vill förtäta den industrimark som finns i dag. Företagarna vill även kunna bygga mer på höjden, för i dagsläget har man vissa regler att förhålla sig till och att man endast får bygga 8 meter högt (i vissa fall 12 meter högt). Här skulle det behövas en generell ändring kring reglerna för nybyggnation och man önskar få tillstånd om en omgjord detaljplan som tar höjd för förtätning och bygga på höjden i stället för att varje enskilt företag ska behöva driva en egen process varje gång man vill bygga till. Styrelsen i Lanna-Bredaryd får i uppdrag att inventera intresset från företagen kring att bygga på höjden och börja med Industrivägen. Anki Hansson och Fredrik Swärdh tar ansvar över att gå vidare med frågan om industrimark internt i kommunen utifrån det underlag som styrelsen förmedlar. Viktigt att få till en framtidssäkrad detaljplan som ökar möjligheterna för varje individuellt företag att kunna expandera och till exempel bygga på höjden. Detta bryter även en "mental" spärr som det individuella företaget kan ha för att själv orka dra i processen och kontakta kommunen.

Kompetensförsörjning

- Vidare är det ett stort rekryteringsbehov inom många branscher i kommunen. Det är svårt att få dagens ungdomar att söka till vissa gymnasieutbildningar, vilket är ett stort problem. Det diskuterades om att kontakta skolorna och få eleverna att komma på studiebesök på företagen i kommunen. Här finns det möjlighet för ungdomarna att se vilka arbeten som finns och vad man kan utbildas till. Detta kan leda till att fler väljer att studera till yrken inom tillverkningsindustrin.

Från Värnamo Näringsliv och kommunens sida håller man på att titta på möjligheterna med att göra yrkessvenska med inriktning industri (målgruppen är både medarbetare som har bristfällig svenska och målgruppen potentiella personer med utländsk bakgrund som kan bli intresserade av att arbeta inom industrin och gå utbildning. Viktigt att se möjlighet med vuxenutbildningen också - en gymnasial industriutbildning kan läggas upp på ett år. Frågan ställdes om det fanns behov av till exempel industrisvenska för medarbetare med utländsk bakgrund och det fanns intresse och behov bland något av de deltagande företagen. Vi kommer behöva ett visst antal företag för att kunna gå vidare.

Praktik under högstadietiden

- Det diskuterades även om praktik under högstadietiden. I stället för att ha praktik som varar en/två veckor i sträck, bör eleverna ha praktik på olika ställen under den tänkte praktikperioden. Detta för att eleverna ska ha möjlighet att arbeta inom olika branscher och testa på olika yrken. Ett projekt som redan är i gång är Industrinatten där alla åttaklassare i Värnamo kommun får besöka två industriföretag.

”Vilka insatser skulle du vilja se för att utveckla/förbättra den kommunala servicen i form av myndighetsutövning?”

Dialog med tjänstepersoner

- Företagarna påpekade att det kan vara problematiskt när man ska ha en dialog med tjänstepersoner på kommunen. De menar på att i vissa fall kan det bli krångligt när man exempelvis ska skicka in bygglov etc. och att det i efterhand tillkommer vissa saker som ska skickas med i ansökan, vilket skapar ett irritationsmoment. Man har även haft upplevelsen att enskilda tjänstemän har uttryckt egna värderingar om huruvida man bör bygga i Bredaryd och snarare att flytta företaget till Bredasten. Det kan inte vara den enskilda tjänstemannen att tycka något om detta utan snarare underlätta för företaget att göra "rätt", till exempel att lämna in korrekta bygglovshandlingar. Man vill också öka tjänstemännens serviceattityd och bemötande, det vill säga att underlätta för företagen att göra rätt och ha en lösningsorienterad attityd snarare än att "hitta fel". Kanske det skulle vara bra att låta en äldre och mer rutinerad handläggare agera mentor för yngre och mindre beprövade handläggare för att göra dem mer komfortabla och säkra i sin roll över tid.
- Företagarna tycker att det är viktigt med återkoppling från kommunen och att man exempelvis får återkoppling och motivering om varför man fick ett avslag på bygglovet. Detta underlättar förståelsen i företaget om varför man har fått ett visst svar.
- Tidigare har det funnits en enkät som man fyller i efter att man har haft kontakt med kommunens tjänstemän den så kallade "Insikt" (SKR) som varje företag som har ett eller flera myndighetsärenden (bygg, miljö, markupplåtelse, räddningstjänst och serveringstillstånd). Denna görs numera digitalt vilket underlättar svarsfrekvensen. Denna är borttagen vilket Anki Hansson tycker ska tas tillbaka. Detta eftersom det är viktigt att veta hur berörda personer upplevde servicen när de hade kontakt med anställda på kommunen.

Kommunens kontaktcenter

- Vidare diskuterades det om kommunens kontaktcenter och att företagarna anser att det inte alltid fungerar som det ska när de kontaktar kontaktcenter. De förklarar att de inte får någon tydlig vägledning. Mikael Karlsson berättar att kontaktcenter finns till för att de som jobbar på kommunen ska få rätt frågor till sig. Han betonar att kommunen ska finnas där för att visa och vägleda medborgarna.

Vilka faktorer är viktiga för att utveckla Bredaryd för att du som företagare ska fortsatt kunna bedriva din verksamhet?

Kollektivtrafiken

- Kollektivtrafiken tycker företagarna är viktig för att kunna utveckla och fortsatt bedriva sin verksamhet i Lanna-Bredaryd. Det är viktigt att busslinjen till Bredaryd finns kvar så att fler kan välja kollektivtrafiken och att fler har möjlighet att ta sig till sitt arbete i Lanna-Bredaryd. Värnamo Näringsliv och kommunen har redan börjat titta på frågan om hur man långsiktigt kan förbättra kollektivtrafiken. Vi äger inte frågan utan måste påverka gentemot JLT.
- Under samtalet kom det även in ett önskemål om att ha ett stickspår i Havrida och bygga upp en kombiterminal. Samtalet har förts med RS produkter.

Sammanfattning att följa upp:

Enkätsvaren är ett bra underlag för vad Värnamo Näringsliv och Värnamo kommun ska arbeta vidare med.

De punkter som förstärktes på Rundabordsamtalet som ska arbetas vidare och följas upp är:

- Mikael Karlsson kikar i ägardirektivet och ta en diskussion med det kommunala bostadsbolaget om att bygga fler bostäder ute i kransorterna och hur ägardirektivet i så fall bör ändras på något sätt.
- Mikael Karlsson tar ansvar att se över Torpagården i Bredaryd, och hur man kan få dit fler äldre.
- Anki Hansson och Fredrik Swärdh inventerar industritomterna och en förändrad detaljplan i Bredaryd och se hur de kan ta frågan vidare utifrån den sammanställning som styrelsen i Lanna-Bredaryd inventerat. Kan man göra en generell ändring gällande riktlinjer för nybyggnation för

industrier, kan man höja höjden från 8 meter till 12 meter? Vilken ny industrimark skulle också kunna tas i anspråk i framtiden.

- Kan man få någon privat intressent som bygger nya bostäder i Lanna-Bredaryd?

Nästa möte:

Den 8 juni hålls ett uppföljningsmöte om det som diskuterades under Rundabordsamtalet den 9 mars 2022.

Sekreterare för Rundabordsamtal i Lanna-Bredaryd:

Alva Sandberg
Värnamo Näringsliv

Fredrik Swärdh
Värnamo kommun

Kontaktlista:

Anki Hansson	Näringslivschef & Företagslots	anki@varnamonaringliv.se	072- 453 45 25
Mikael Karlsson	Kommunstyrelsens ordförande	mikael.karlsson@varnamo.se	0370- 37 77 68
Ulf Svensson	Kommundirektör	ulf.svensson@varnamo.se	0370- 37 72 60
Fredrik Swärdh	Strateg för tillväxt och expansion	fredrik.swardh@varnamo.se	0370-37 77 68
Alva Sandberg	Kommunikatör/projektledare	alva@varnamonaringliv.se	076- 49 29 701